

Nadležni  
trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. broj  
spisa: **St-105/2023**

Dužnik: **Arte casa d.o.o. u stečaju**

**POPIS PREDMETA STEČAJE MASE – članak 221. Stečajnog zakona**

R. br.	Inv. Broj	Naziv/opis	m2 / komada	Nabavna vrijednost	Otpisana vrijednost	Sadašnja vrijednost
1.		1. Suvlasnički dio: 533/950 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: JEDINICA A - pomoćne prostorije u podrumu, tri (3) apartmana u prizemlju, pet (5) apartmana na 1. katu i pet (5) apartmana u potkrovlju, te tavanom, ukupne površine 532,49 m2; SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela JEDINICE A su: - 53 - pomoćna građevina garaža površine 16,32 m2; - 54 a - okoliš površine 88 m2, sve obojeno crvenom bojom, a koja nekretnina se nalazi u DVORIŠTE površine 393 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 318 m2 i GARAŽA površine 40 m, ukupne tlocrtne površine 751 m2, izgrađeno na zk.č.br. 4975/2, upisano u ZK.UL 2721 kod Općinskog suda u Pazinu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE – BUJE	532,49			1.580.000,00
2.		2. Suvlasnički dio: 417/950 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: JEDINICA B - pomoćne prostorije u podrumu, dva (2) apartmana u prizemlju, dva (2) apartmana na 1. katu i jedan (1) apartman u potkrovlju, te tavanom, ukupne površine 417,14 m2; SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela JEDINICE B su: - 34 - pomoćna građevina garaža površine 16,32 m2; - 54 b - okoliš površine 198 m2, sve obojeno plavom bojom, a koja nekretnina se nalazi u DVORIŠTE površine 393 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 318 m2 i GARAŽA površine 40 m, ukupne tlocrtne površine 751 m2, izgrađeno na zk.č.br. 4975/2, upisano u ZK.UL 2721 kod Općinskog suda u Pazinu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE – BUJE	417,14			1.580.000,00
3.		Voćnjak površine 1257 m2, zk.č.br. 4782/1, upisano u ZK.UL 6064 kod Općinskog suda u Pazinu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE – BUJE	1257			150.000,00

4.		Poslovni udjeli u društvu ARTE CASA DRUGA j.d.o.o., Murine - Morno (Grad Umag - Umago), Prva ulica - Prima Strada 10, OIB: 94227501148	1			0,00
A.		DUGOTRAJNA IMOVINA UKUPNO:	4	0,00	0,00	3.310.000,00
						0,00
B.		KRATKOTRAJNA IMOVINA UKUPNO:				0,00
		IMOVINA SVEUKUPNO KN:	3	0,00	0,00	3.310.000,00

Zagreb, 12. ožujak 2024.

Stečajni upravitelj  
Domagoj Ilić